**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ХОНХОЛОЙСКОЕ»**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ХОНХОЛОЙСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

от «18» декабря 2017 г. № 122

улус Хонхолой

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования**

**Муниципального образования – сельское поселение «Хонхолойское» Бичурского района Республики Бурятия**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации» и Уставом Муниципального образования – сельского поселение «Хонхолойское» Бичурского района, Совет депутатов Муниципального образования – сельского поселение «Хонхолойское» решил:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования – сельского поселение «Хонхолойское» Бичурского района согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах администрации МО-СП «Хонхолойское» и разместить на сайте МО-СП «Хонхолойское» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования на информационных стендах администрации МО-СП «Хонхолойское»

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Муниципального образования –

сельское поселение «Хонхолойское» В.В.Митыпов

Приложение

к решению Совета депутатов

МО-СП «Хонхолойское»

от «18» декабря 2017 г. № 122

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское» Бичурского района Республики Бурятия**

### РАЗДЕЛ I. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории поселения, подготовке проекта генерального плана Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское», проведении экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории; осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения разработаны с учетом социально - демографического состава и плотности населения на территории Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское»; планов и программ комплексного социально-экономического развития Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское»; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское», определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское».

Местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское» включают в себя:

1. основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское», относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское», населения Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское»;
2. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
3. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

# РАЗДЕЛ II. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское»

## **Глава 1. Термины и определения**

В местных нормативах градостроительного проектирования Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское» приведенные понятия применяются в следующем значении:

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно - строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов

федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**градостроительная документация** - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

**задание на проектирование** (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**группа населенных пунктов** – два и более населенных пункта, объединенных в группу по одному или нескольким признакам – численность, размер, расположение относительно других населенных пунктов;

**нормативы градостроительного проектирования -** совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**зоны с особыми условиями использования территорий** **-** охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и куль туры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма** - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

**многопрофильные учреждения** – учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов)

- изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**улично-дорожная сеть** - объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения;

**учетная норма площади жилого помещения** - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Перечень используемых сокращений**

В местных нормативах градостроительного проектирования Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское» применяются следующие сокращения и обозначения:

Используемые сокращения и единицы измерения

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение сокращений | Наименование |
| СанПиН | санитарные правила и нормы |
| СНиП | строительные нормы и правила |
| СП | свод правил |
| ГОСТ | государственные стандарты |
| кВ | киловольт |
| Гкал/ч | гигакалория в час |
| м | метр |
| км | километр |
| км/час | километр в час |
| м3/сут. | кубический метр в сутки |
| м3/год | кубический метр в год |
| кв.м | квадратный метр |
| тыс. кв. м | тысяча квадратных метров |
| куб.м | кубический метр |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| чел. | человек |
| тыс. человек | тысяча человек |
| кв. м/ человек | квадратных метров на человек |
| кв. м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| га | гектар |
| чел./га | человек на гектар |
| т/сут. | тонн в сутки |
| тыс.т/год | тысяча тонн в год |
| мин. | минуты |
| тыс.м2общ.пл./га | тысяч квадратных метров общей площади на гектар |

**Глава 2. Объекты муниципального жилищного фонда Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское»**

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское», предоставляемых по договорам социального найма

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально  допустимый уровень  обеспеченности | | Максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | |
| Единица  измерения | Величина | Единица  измерения | Величина |
| 1. | Учётная норма площади  жилого помещения | м² общей  площади /  1 чел. | 14 | Не нормируется | |
| 2. | Норма предоставления  площади жилого  помещения по договорам социального найма | м² общей  площади /  1 чел.\* | 16 | Не нормируется | |

\* - на одного человека из числа граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально  допустимый уровень  обеспеченности | | Максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | |
| Единица  измерения | Величина | Единица  измерения | Величина |
| 1. | Норма предоставления  площади служебного жилого помещения | м² общей  площади /  1 чел.\* | 16 | Не нормируется | |

\* - на одного человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально  допустимый уровень  обеспеченности | | Максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | |
| Единица  измерения | Величина | Единица  измерения | Величина |
| 1. | Норма предоставления  площади жилого  помещения в общежитиях | м² общей  площади /  1 чел.\* | 6 | Не нормируется | |

\* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально  допустимый уровень  обеспеченности | | Максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | |
| Единица  измерения | Величина | Единица  измерения | Величина |
| 1. | Норма предоставления  площади жилого  помещения маневренного  фонда | м² общей  площади /  1 чел.\* | 6 | Не нормируется | |

\* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

### Глава 3. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

При планировке и застройке территории поселения необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35 -117-2006Ю ВСН-62-91\*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры согласовываются в установленном порядке с органами социальной защиты населения Бичурского района.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, места отдыха, парки, пешеходные дорожки, объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: остановки всех видов транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочие;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации

# Требования к зданиям, сооружениям и объектам социальной инфраструктуры

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией;

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

-санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;

Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97\*.

**Глава 4. Объекты физической культуры и спорта**

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование объекта | Минимально  допустимый уровень  обеспеченности | | Максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | |
| Единица  измерения | Величина | Единица  измерения | Величина |
| 1. | Спортивные комплексы | м² площади  пола на  1000 чел. | 80\* | м/мин | 1500 м - для административного центра, 30 мин - для остальных населенных  пунктов |
| 2. | Плавательный бассейн | м² зеркала  воды на  1000 чел. | 25\* |
| 3. | Стадион | объект на  поселение | 1\* |
| 4. | Открытые спортивные сооружения | объект на  населенный  пункт | 1\*\* | м | 1500 |

\* - в составе многофункционального спортивно-досугового комплекса с бассейном (1 объект на поселение, размещаемый в административном центре)

\*\* - открытые спортивные площадки с искусственным покрытием, футбольные и хоккейные корты.

**Глава 5. Объекты культуры и искусства**

5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально  допустимый уровень  обеспеченности | | Максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | |
| Единица  измерения | Величина | Единица  измерения | Величина |
| 1. | Библиотека | объект\* | 1 | км/мин | 1500 м - для административного центра, 30 мин - для остальных населенных  пунктов |
| тыс.ед. хранения | 5 |
| 2. | Учреждения культурно -досугового типа | зрительские места | 80 |
| 3. | Муниципальные музеи | объект | 1 | мин | 15 |

\* - муниципальный музей в административном центре.

**Глава 6. Объекты образования**

6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально  допустимый уровень  обеспеченности | | Максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | |
| Единица  измерения | Величина | Единица  измерения | Величина |
| 1. | Учреждения  дополнительного  образования для детей\* | мест на 1  тыс. чел. | 14 | мин | 25 |

\* - размещение при общеобразовательных школах, учреждениях культурно-досугового типа.

**Глава** **7. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения**

7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально  допустимый уровень  обеспеченности | | Максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | |
| Единица  измерения | Величина | Единица  измерения | Величина |
| 1. | Магазины | м2 торговой  площади /1 тыс. чел. | 300 | м | 800 |
| 2. | Предприятия  общественного  питания | мест /1 тыс.  чел. | 40 | мин | 15 |
| 3. | Предприятия  бытового  обслуживания | рабочих  мест / 1  тыс. чел. | 9 | мин | 15 |
| 4. | Отделение связи | объект на поселение | 1 | км/мин | 1500 м - для административного центра, 30 мин - для остальных населенных  пунктов |

**Глава 8. Объекты автомобильного транспорта**

8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально  допустимый уровень  обеспеченности | | Максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | |
| Единица  измерения | Величина | Единица  измерения | Величина |
| 1. | Улично - дорожная сеть | км / 1 кв.км территории | 0,25 | Не нормируется | |

Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях определяются документами территориального планирования.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории усадебной застройки.

Пешеходные переходы через автомобильные дороги в населенных пунктах располагают через 200 - 300 м. В населенных пунктах протяженностью до 0,5 км устраивают не более двух пешеходных

переходов с интервалом 150 - 200 м.

Вне населенных пунктов пешеходные переходы устраивают в местах размещения пунктов питания и торговли, медицинских и зрелищных учреждений и других объектов обслуживания движения напротив тротуаров и пешеходных дорожек, ведущих к этим учреждениям.

8.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания населения для населения муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально  допустимый уровень  обеспеченности | | Максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | |
| Единица  измерения | Величина | Единица  измерения | Величина |
| 1. | Остановка общественного  пассажирского транспорта | объект на  населенный  пункт | 1 | м | 800\* |

\* - Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта

**Глава 9. Объекты электроснабжения**

9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Укрупненные показатели электропотребления: | Единица измерения | Величина |
| *Электроэнергия, электропотребление*  Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):  – не оборудованные стационарными электроплитами  – оборудованные стационарными электроплитами  (100% охвата) | кВт·ч /год на 1 чел. | 950  1350 |
| *Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки*  Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):  – не оборудованные стационарными электроплитами  – оборудованные стационарными электроплитами  (100% охвата) | ч/год | 4100  4400 |

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

**Глава 10. Объекты теплоснабжения**

10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское»

Удельные нормы расхода тепловой энергии на отопление жилых зданий

|  |  |
| --- | --- |
| Этажность застройки | q0, Ккал/ч/м 2 общ. площади |
| 1 - 2 этажа | 76 |
| 3 - 5 этажей | 60 |

При определении расчетных часовых расходов тепла на горячее водоснабжение жилых зданий норму расхода горячей воды с температурой 55 градусов на одного жителя надлежит принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения общественных зданий должны надлежит определять по проектам - аналогам, в случае их отсутствия следует руководствоваться СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», удельными вентиляционными характеристиками зданий соответствующего назначения.

Определение расходов тепла для промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует производить по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

**Глава 11. Объекты газоснабжения**

11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское»

Для определения расчетных расходов газа жилых районов, население которых пользуется газом, следует принимать удельные максимально-часовые расходы газа, приведенные в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Типы застройки | Удельные максимально-часовые расходы  газа м3/чел в час при теплотворной  способности 33,6 мДж/м3 (8000 ккал/м3) |
| Многоэтажная с централизованным  отоплением и горячим водоснабжением | 0,04 |
| Малоэтажная (коттеджная) с индивидуальными источниками отопления и горячего водоснабжения |  |
| - при норме обеспеченности 20 м2 общ. пл. на  1 чел. | 0,63 - 0,45 |
| - при норме обеспеченности 30м2 общ. пл. на  1 чел. | 0,88 - 0,62 |
| - при норме обеспеченности 40 м2 общ. пл. на  1 чел. | 1,14 - 0,79 |

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

**Глава 12. Объекты водоснабжения**

12.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское»

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. |
| Застройка зданиями, оборудованными  внутренним водопроводом и канализацией:  без ванн | 125 – 160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160 – 230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230 – 350 |

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

**Глава 13. Объекты водоотведения**

13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское»

Численная величина удельного водоотведения должна определяться от показателя удельного водопотребления с использованием нормативного значения коэффициента водоотведения.

Нормативные значения коэффициентов водоотведения.

|  |  |
| --- | --- |
| Тип застройки | Коэффициент водоотведения |
| В среднем по поселению | 0,98 |
| Малоэтажное строительство: |  |
| - многоквартирные дома | 1,0 |
| - коттеджное | 0,95 |
| - сельскохозяйственное | 0,9 |
| - при наличии промышленности | 0,8 – 0,85 – 0,9 |

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

**Глава 14. Объекты, предназначенные для сбора (в том числе раздельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов**

14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для сбора (в том числе раздельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов

Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету по норме накопления бытовых отходов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица  измерения | Величина |
| 1. | Норма накопления твердых бытовых отходов | кг на 1 чел в год | 290 |

Объекты, предназначенные для сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально  допустимый уровень  обеспеченности | | Максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | |
| Единица  измерения | Величина | Единица  измерения | Величина |
| 1. | Полигон\* | объект на  поселение | 1 | Не нормируется | |
| 2. | Мусороперегрузочная  станция\* | объект на  поселение | 1 | Не нормируется | |
| 3. | Мусорный контейнер | объект на  100 чел. | 1 | м | 100 |

\* - размещение определенного вида объекта и его мощность определяются Схемой санитарной очистки, Схемой территориального планирования Бичурского района.

**Глава 15. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально  допустимый уровень  обеспеченности | | Максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | |
| Единица  измерения | Величина | Единица  измерения | Величина |
| 1. | Кладбище  традиционного  захоронения | Объект на  населенный  пункт | 1 | мин | 30 |
| 2. | Бюро похоронного  обслуживания | Объект на  поселение | 1 | м/мин | 1500 м - для административного центра, 30 мин - для остальных населенных  пунктов |

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норма земельного участка на одно захоронение.

**Глава 16. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения**

16.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения населения Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально  допустимый уровень  обеспеченности | | Максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | |
| Единица  измерения | Величина | Единица  измерения | Величина |
| 1. | Объекты культурного  наследия местного  (муниципального)  значения | Не нормируется | | Не нормируется | |

**Глава 17. Особо охраняемые природные территории местного значения**

17.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально  допустимый уровень  обеспеченности | | Максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | |
| Единица  измерения | Величина | Единица  измерения | Величина |
| 1. | Особо охраняемые  природные территории  местного значения | Не нормируется | | Не нормируется | |

**Глава 18. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий**

18.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально  допустимый уровень  обеспеченности | | Максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | |
| Единица  измерения | Величина | Единица  измерения | Величина |
| 1. | Объекты массового  кратковременного отдыха | объект на  поселение\* | 1 | мин | 30 |

\* - благоустроенные речные и озерные пляжи, парки культуры и отдыха и т.д.

18.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально  допустимый уровень  обеспеченности | | Максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | |
| Единица  измерения | Величина | Единица  измерения | Величина |
| 1. | Озелененные территории  общего пользования  (парки, скверы, бульвары) | м2/чел. | 12 | мин | 15 |

Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

**Глава 19. Объекты пожарной охраны**

19.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально  допустимый уровень  обеспеченности | | Максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | |
| Единица  измерения | Величина | Единица  измерения | Величина |
| 1. | Объекты  противопожарного  водоснабжения | Объект | Определяется  расчетом с  соблюдением  доступности | м | 200 |

## **РАЗДЕЛ III. Правила и область применения расчетных показателей,** **содержащихся**

## **в основной части местных нормативов** **градостроительного проектирования**

3.1. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское» Бичурского района Республики Бурятия

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, прочие характеристики), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское» распространяется на всю территорию поселения, где имеются или планируются объекты нормирования, относящиеся к вопросам местного значения.

В случае внесения изменений местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское» или региональные нормативы градостроительного проектирования Республики области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское» станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское», установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования Бичурского района Республики Бурятия и региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Бурятия с учетом требований федерального и регионального законодательства.

3.2. Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское»

Местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское» разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; иных областей в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское» применяются при подготовке (корректировке) генерального плана поселения, проектов планировки территории, правил землепользования и застройки.

Расчётные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

## **РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования – сельского поселения «Хонхолойское».

Перечень законодательных и нормативных документов

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Бурятия

Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACDDBD4333EAF123C4D8A5DFT2E3H) Российской Федерации

Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACDDBB4137EAF123C4D8A5DFT2E3H) Российской Федерации

Водный [кодекс](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BADD9BD433CEAF123C4D8A5DFT2E3H) Российской Федерации

Лесной [кодекс](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BABD9BB4735EAF123C4D8A5DFT2E3H) Российской Федерации

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACD3BF4737EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACD2BF473CEAF123C4D8A5DFT2E3H) от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACDCBA4332EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 3 марта 1995 г. N 27-ФЗ «О недрах»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BABDBBE4436EAF123C4D8A5DFT2E3H) от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BACDDBB463DEAF123C4D8A5DFT2E3H) от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»

[Распоряжение](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F74696663AAD2B84A3EB7FB2B9DD4A7TDE8H) Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р «Социальные нормативы и нормы»

[СП 18.13330.2011](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDDBC4A3EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП II-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий»

[СНиП 2.07.01-89\*](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666DAED8BA4963BDF37291D6TAE0H). Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

[СНиП 23-01-99\*](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666DAED8BA4963BDF37291D6TAE0H). Строительная климатология

[СП 34.13330.2010](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BAED9BF4A3EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги»

[СП 31.13330.2010](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BADDDB94B3EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

[СП 32.13330.2010](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BADDCB1413EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»

[СП 36.13330.2010](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BAEDDBB4B3EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»

[СНиП 41-02-2003](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A74696668AFDCB94963BDF37291D6TAE0H). Тепловые сети

[СП 62.13330.2011](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDDBF403EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»

[СП 54.13330.2011](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDCB1473EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»

[СНиП 31-06-2009](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BA9D9B94A3EB7FB2B9DD4A7TDE8H). Общественные здания и сооружения

[СНиП 2.05.13-90](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDEBA4963BDF37291D6TAE0H). Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории населенных пунктов и других населенных пунктов

[СП 52.13330.2010](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BABDDB0423EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение»

[СП 59.13330.2010](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA7ADF6A7469666BACD3BA473EB7FB2B9DD4A7TDE8H) «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

[СанПиН 2.1.2.1002-00](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F74696663A0DABF433EB7FB2B9DD4A7TDE8H). Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

[СанПиН 42-128-4690-88](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BA8DBB04B35EAF123C4D8A5DFT2E3H). Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 2605-82. Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки

СанПиН 3077-84. Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки

[СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666DACDEBA473EB7FB2B9DD4A7D82CE309E2113919C3653ET1EDH). Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

[СанПиН 2.1.4.1110-02](consultantplus://offline/ref=9248AF145C293890CBEA65CA6F7469666BABDABC423EB7FB2B9DD4A7D82CE309E2113919C3653ET1EDH). Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.